

SERVICE-WOHNEN AM KREIDESEE

Hemmoor

Möglichkeit
der Nutzung eines
KfW-Kredites:
100.000,- € zu
2,80% p.a.



Objekt- und Konzeptbeschreibung:

In der Nähe des Kreidesees in Hemmoor entstehen 32 moderne Service-Wohnungen, die komfortables und altersgerechtes Wohnen mit einem selbstbestimmten Alltag verbinden. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 35 bis 56 m² und bieten damit passende Lösungen für unterschiedliche Bedürfnisse.

Das Konzept des Service-Wohnens richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an Kapitalanleger. Im Vordergrund steht das eigenständige Wohnen in den eigenen vier Wänden, ergänzt durch optional hinzubuchbare Serviceleistungen, die je nach persönlichem Bedarf flexibel genutzt werden können.

Sie als Käufer haben die Möglichkeit, eine moderne Eigentumswohnung zu erwerben und diese selbst zu nutzen oder zur Vermietung anzubieten. Durch die Kombination aus komfortablem Wohnraum, einem altersgerechten Umfeld und optionalen Unterstützungsangeboten entsteht ein sicheres und angenehmes Wohnkonzept für Menschen, die Wert auf Komfort, Selbstständigkeit und ein wohnliches Umfeld legen.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Service-Wohnung über ein zinsgünstiges Darlehen der KfW zu finanzieren.

Grundstück	Cuxhavener Straße 40 in 21745 Hemmoor
Kaufpreis	Ab 220.350,00 €
Finanzierung	Zinsgünstige Finanzierung über das KfW Programm (298) „Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude“ möglich (100.000€ zu 2,80% p.a.)
Fertigstellung	Q2/Q3 2028
Steuern / Abschreibung	5% degressive Abschreibung möglich

* gibt die Nominalverzinsung an. Kaufnebenkosten und laufende Nebenkosten aus Verwaltung und Instandhaltungsrücklage sowie Zinskosten wurden nicht mit einbezogen. Die Berechnung der Rendite bezieht sich auf das Verhältnis von Jahresmiete ab erster Mietzahlung im Verhältnis zum ausgewiesenen Kaufpreis.

La Vida
Objekt-Bau GmbH

Hinweis: Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert, jedoch ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.